ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-404 920,57р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	581 716,86р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*135 201,91р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*297 279,30р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*149 235,64р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	483 627,90р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*409 603,68р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*74 024,22р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	700 700,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-621 992,92р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	122 889,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	220 978,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**83,14%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**149235,64**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**22885,98**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**6675,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**77955,12**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4680,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1311,66**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5840,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**15853,32**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**416262,70**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*51,30*	*м*	*595,14*	*30530,49*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 1.00*	*100 м2*	*576,53*	*576,53*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*1,60*	*м3*	*2439,27*	*3902,84*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*6,00*	*м*	*101,61*	*609,63*
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с погрузкой и вывозом в места хранения	*63,00*	*м*	*44,41*	*2797,92*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*216,00*	*м2*	*52,82*	*11409,92*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*216,00*	*м2*	*52,82*	*11409,92*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*32,00*	*м2*	*52,83*	*1690,56*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*35,00*	*м2*	*1762,60*	*61691,08*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*1,50*	*м2*	*610,45*	*915,67*
Ненормированные работы. Герметизация антенны	*2,00*	*шт*	*980,88*	*1961,77*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*15,00*	*м*	*567,70*	*8515,48*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*5,00*	*шт*	*268,11*	*1340,54*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*20,00*	*м2*	*371,13*	*7422,64*
Ремонт штукатурки фасадов	*7,00*	*м2*	*1649,67*	*11547,66*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт мет. двери	*1,00*	*шт*	*1504,17*	*1504,17*
Инженерные сети				
Смена труб				
Отопление				
Ненормированные работы. Установка муфт	*1,00*	*шт*	*1769,58*	*1769,58*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*29,00*	*м*	*1986,08*	*57596,28*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*21,00*	*м*	*1812,42*	*38060,86*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1646,60*	*13172,81*
Смена труб Д 57 на сварке	*3,00*	*м*	*2445,83*	*7337,50*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1821,09*	*3642,18*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*149,00*	*м*	*329,42*	*49082,94*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*4800,89*	*14402,67*
Смена вентилей до 32 мм	*9,00*	*шт*	*1501,12*	*13510,09*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1791,93*	*1791,93*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1872,41*	*7489,64*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*26,00*	*ст.*	*425,28*	*11057,38*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.90*	*1000м3*	*303,73*	*2399,50*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 7.91*	*1000м3*	*311,34*	*2462,73*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*ст.*	*242,86*	*485,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*82,00*	*м*	*244,51*	*20049,90*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	*1,35*	*кВт*	*4714,49*	*6364,56*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1016,00*	*м2*	*5,66*	*5755,27*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 590,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин